

2026



# **Guida Pratica al Passo Carrabile**

## **Normative, Obblighi e Ipotesi di Esclusione dal Canone**

Documento informativo per il contribuente sulla gestione degli accessi privati e il Canone Unico Patrimoniale.



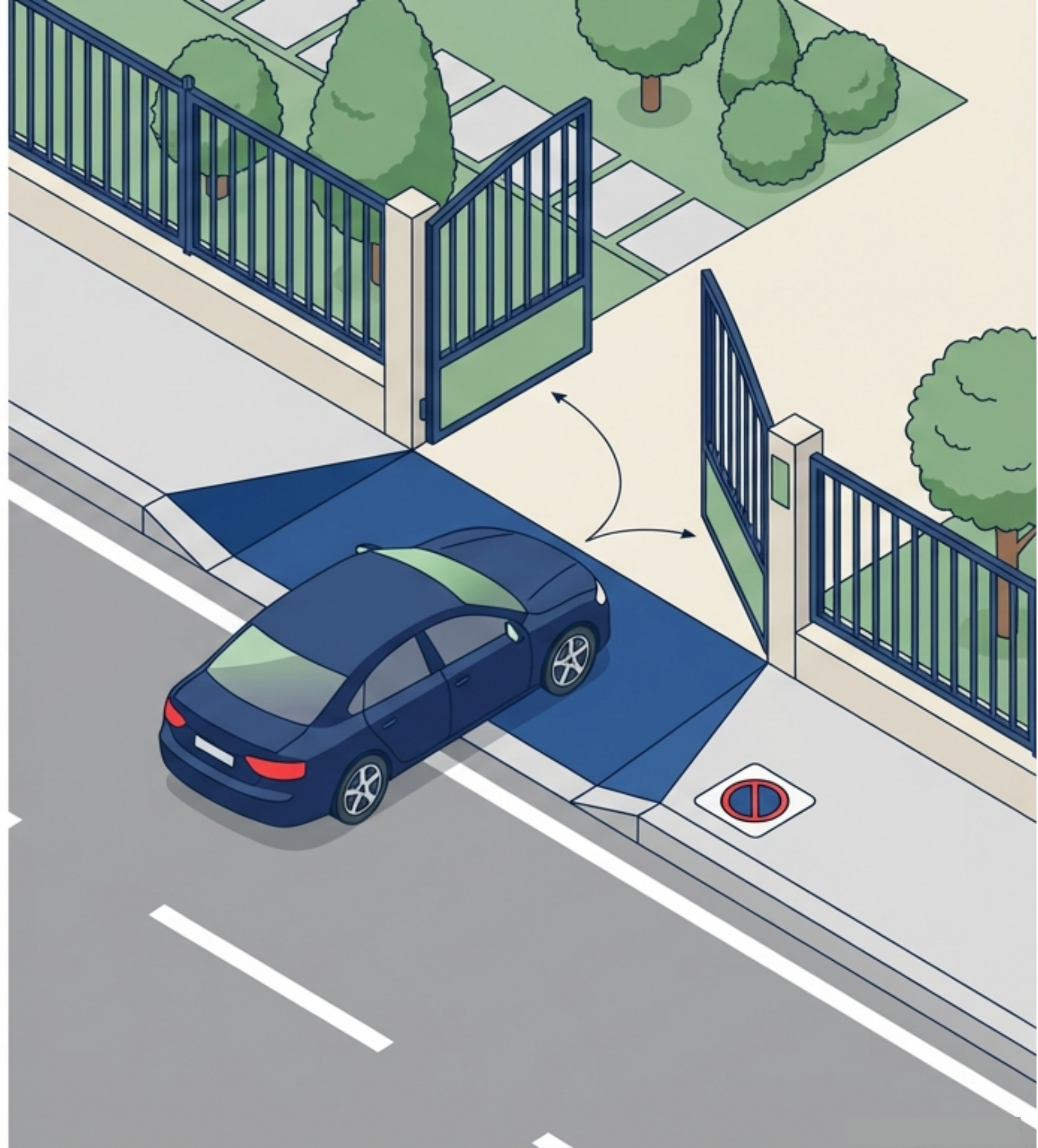
# Cos'è il Passo Carrabile?

La definizione normativa secondo il Codice della Strada.

- **Definizione (Art. 3 CdS):** Accesso da un'area laterale privata, idonea allo stazionamento dei veicoli, ad un'area pubblica.

- **Elemento Chiave:** Il passo carrabile implica generalmente una modifica del piano stradale (es. taglio del marciapiede, listoni di pietra) intesa a facilitare l'accesso.

- **La Funzione:** Garantisce il diritto di entrare e uscire dalla proprietà privata, istituendo un divieto di sosta permanente nell'area antistante.





# La Distinzione Fondamentale

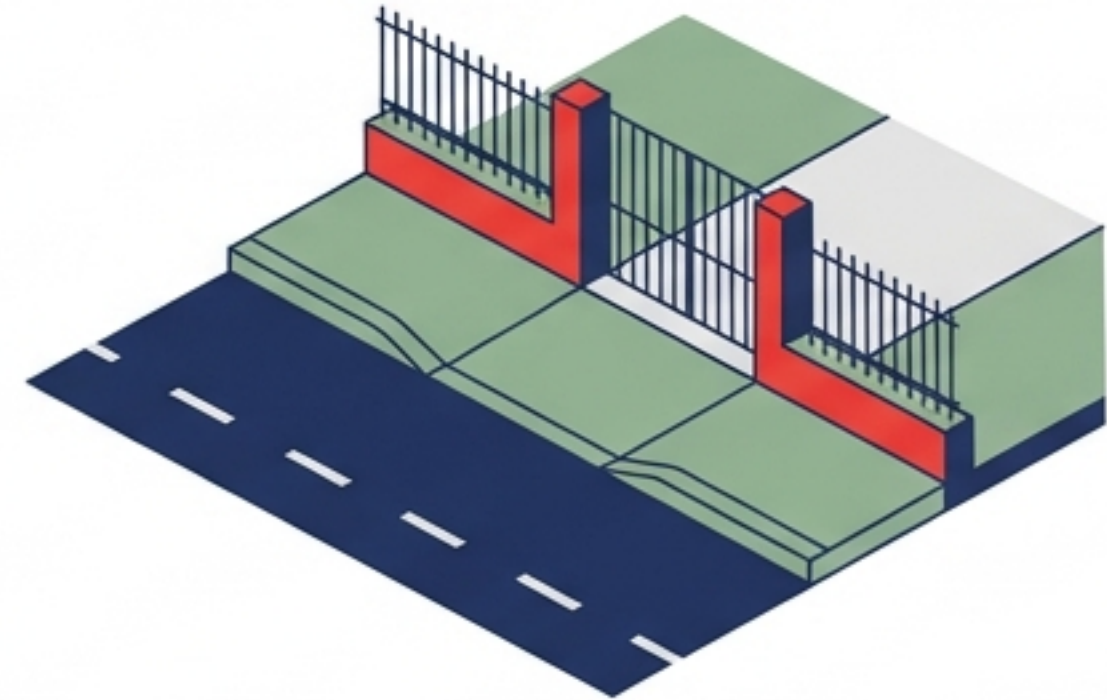
Passo Carrabile (Manufatto) vs. Accesso Carrabile (A Raso)

## PASSO CARRABILE (MANUFATTO)



- Presenza di manufatti (listoni, smusso del marciapiede, copertura cunetta).
- Modifica visibile del suolo pubblico.
- Stato: Soggetto ad autorizzazione obbligatoria e Canone. ✓

## ACCESSO CARRABILE (A RASO)



- A filo con il manto stradale.
- Assenza di opere visibili che sottraggono superficie all'uso pubblico.
- Stato: Soggetto a Canone ? solo se il proprietario richiede il cartello di divieto di sosta.





# Quando l'Accesso è Escluso dal Canone?

L'ipotesi degli accessi 'a raso' senza cartello.



**Accesso  
a raso**

+



**No  
Cartello**

=



**Nessun  
Canone**

**La Regola:** Gli accessi che si aprono direttamente su suolo pubblico senza modifiche (a raso) e senza opere che occupino il suolo non sono automaticamente soggetti al Canone.

**La Scelta:** Il proprietario di un accesso a raso paga il canone solo se richiede l'istituzione del divieto di sosta per garantirsi il passaggio.

**Conseguenza:** Senza la richiesta e senza il pagamento, non si ha diritto al cartello e chiunque può parcheggiare davanti all'accesso (salvo diverse regole del Codice della Strada).



# Il Cartello Segnaletico

Non è solo un obbligo, è una tutela.

Ente Proprietario  
(Nome del Comune)



N. Autorizzazione  
e Anno

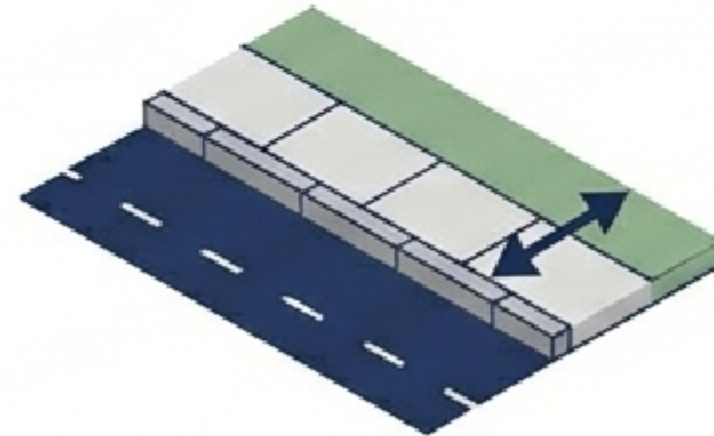
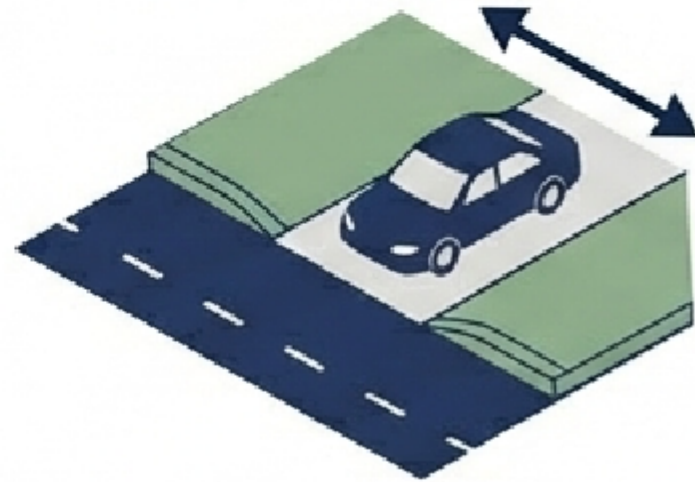
- **Validità:** Il divieto di sosta è efficace solo se il cartello indica gli estremi dell'autorizzazione e dell'Ente proprietario.
- **Diritti:** Consente la **rimozione forzata** dei veicoli che ostruiscono il passaggio.
- **Divieti:** È **vietato** l'uso di cartelli "fai da te" o non autorizzati.
- **Obblighi:** Deve essere mantenuto **ben visibile**, ad un'altezza minima di **60 cm** da terra.



# Il Canone Unico Patrimoniale (Ex TOSAP)

Come viene calcolato l'importo da pagare.

**Larghezza**  
(Apertura)



**Profondità**  
(o 1 metro  
convenzionale)

**Superficie (mq) x Tariffa Base x Coefficiente Strada = Canone Dovuto**

- **Base di Calcolo:** Larghezza dell'accesso x Profondità.
- **Coefficienti:** L'importo varia in base alla categoria della strada (I, II, o III categoria) che determina il valore economico dell'area.
- **Opzione di **Affrancazione**:** Possibilità di assolvere definitivamente il canone mediante il versamento in unica soluzione di una somma pari a 20 annualità (verificare regolamento locale).



# Esenzioni per Disabilità

Chi ha diritto alla gratuità del passo carrabile.



- Requisito Soggettivo: **Proprietario titolare di contrassegno** per portatori di handicap (art. 12 DPR 503/1996) e **residente**.
- Condizioni: L'**esenzione** si applica al **passo carrabile** che serve l'abitazione del **nucleo familiare con disabile**.
- Nota Bene: Sono esenti dal canone, ma restano dovute le **spese di istruttoria** e il **costo fisico del cartello**.



# Focus Tecnico: Esclusioni e Minimi Dimensionali

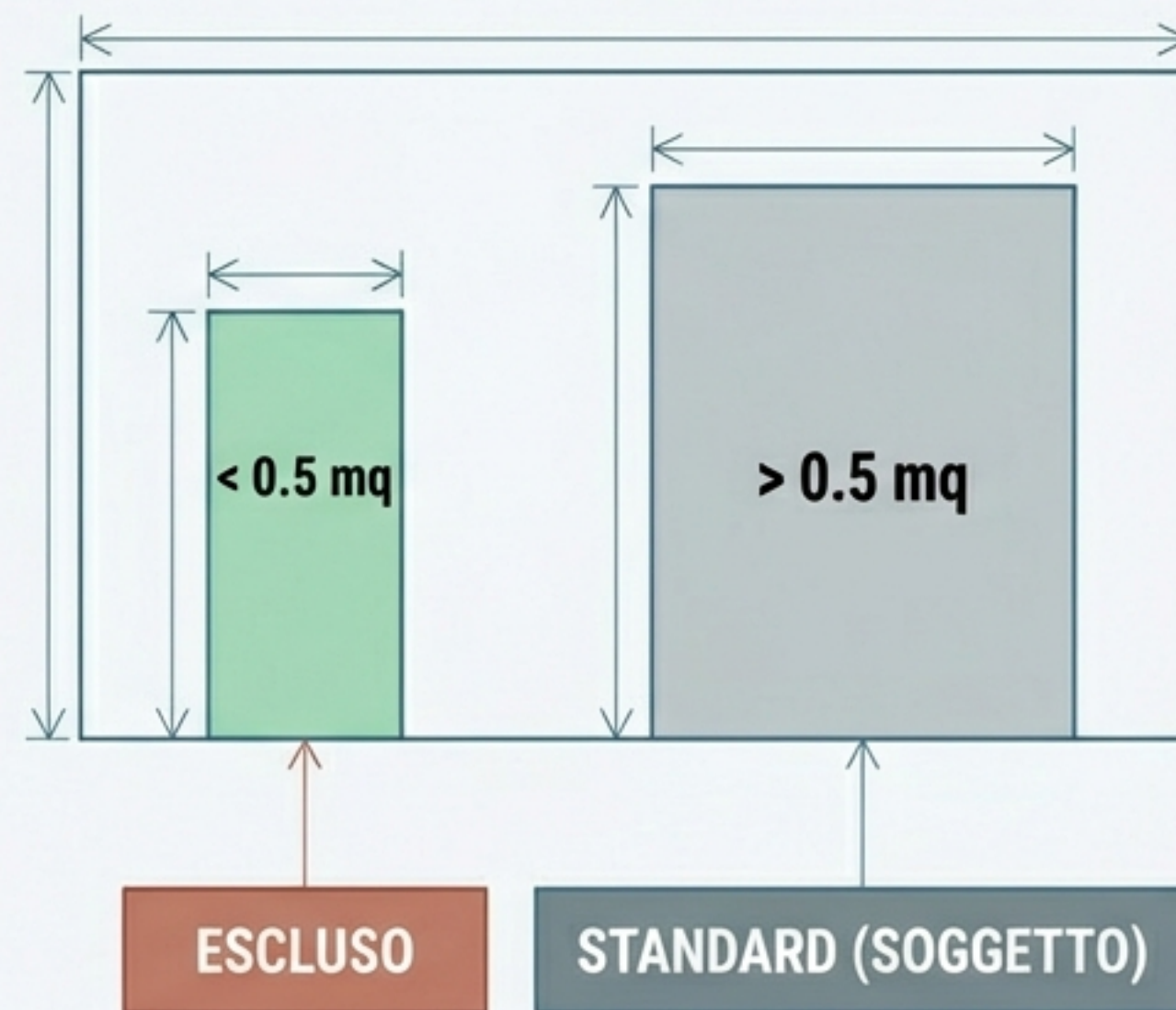
## Ipotesi di Esclusione per Dimensioni Ridotte

Ai sensi dell'Art. 26 comma 4 del Regolamento:

*"Non sono soggette al canone le occupazioni che... siano complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare."*

Analisi:

- Questa clausola è fondamentale per **piccoli accessi pedonali** o accessi **a raso** di dimensioni minime.
- **Accessi a Raso Senza Divieto:** Se l'accesso è a filo strada e il proprietario NON richiede il cartello (rinunciando al diritto di rimuovere veicoli terzi), l'occupazione può risultare nulla o non soggetta a tassazione.





# Altre Ipotesi di Esenzione



**Enti Pubblici:** Accessi di Stato, Regioni, Province, Comuni e loro consorzi.



**Associazioni:** Accessi gratuiti per Pubbliche Amministrazioni o Associazioni di Volontariato (se previsto dal regolamento specifico).



**Accessi Temporanei:** Accessi di cantiere (soggetti a regole specifiche e temporanee).



**31**  
**Gen**

# La Rinuncia al Passo Carrabile

Procedura per la disdetta dell'autorizzazione



## **Comunicazione.**

Invio disdetta scritta al  
Comune.

entro il 31 gennaio per l'anno precedente

## **Ripristino.**

Chiusura varco e rimozione  
manufatti a proprie spese.

## **Restituzione.**

Consegna del cartello al  
Comando Polizia Locale.

Dichiarazione: Necessario atto notorio attestante il non utilizzo dell'accesso per il transito veicolare.



# Devo Pagare? (Schema Riepilogativo)





# Il Censimento Generale

Aggiornamento della banca dati e regolarizzazione.

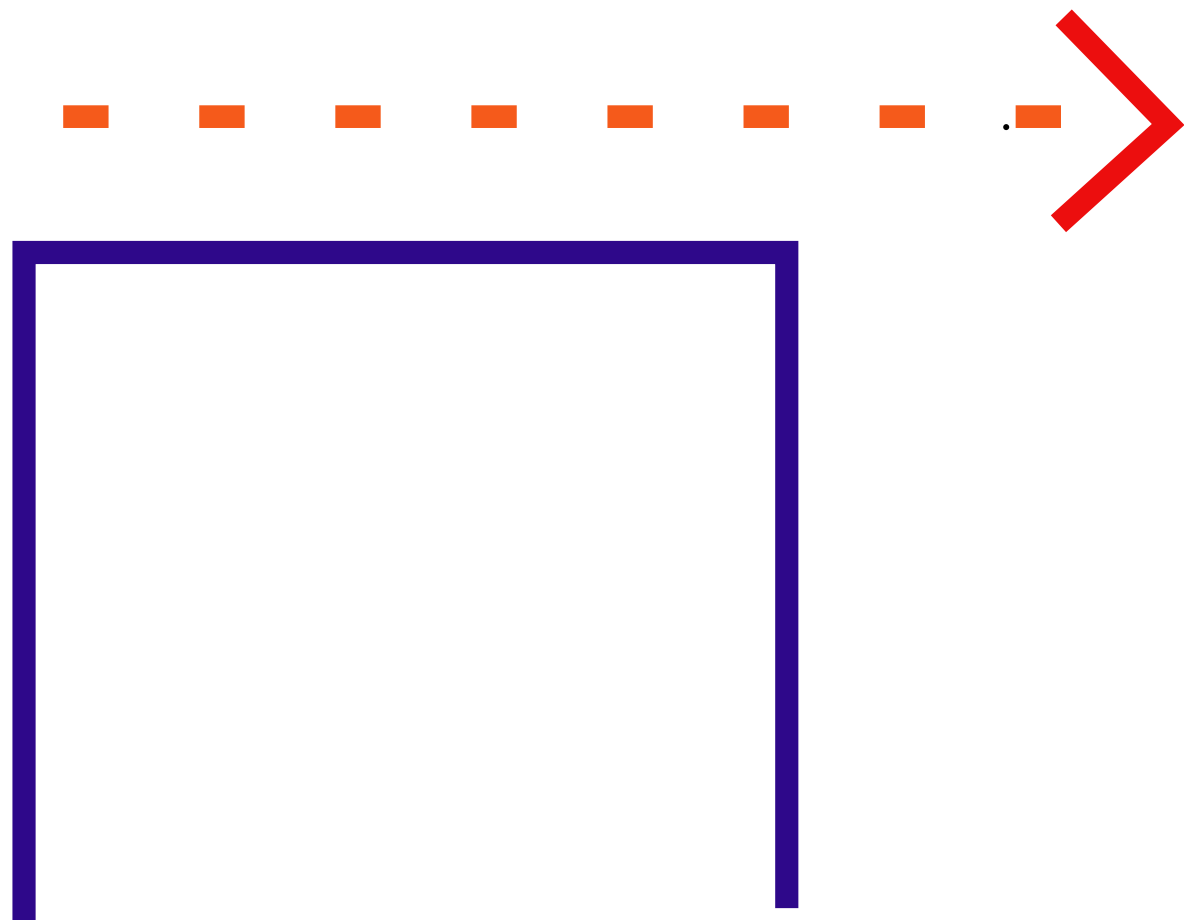


L'Ente sta procedendo al **Censimento Generale** delle occupazioni di suolo pubblico (Legge 160/2019).

- **Obiettivo:** Garantire la trasparenza, il corretto utilizzo del suolo pubblico e l'equità fiscale.
- **Invito:** I cittadini sono invitati a collaborare aggiornando i dati e regolarizzando le posizioni difformi (es. passi carrabili esistenti ma non censiti).



# Occupazione Abusiva: La Fattispecie



- 1 **Senza concessione:** Realizzata in assenza di autorizzazione comunale.
- 2 **Difformità:** Eccedente lo spazio o la misura autorizzata.
- 3 **Scaduta:** Protratta oltre il termine o con titolo revocato.
- 4 **Non titolare:** Effettuata da persona diversa dal titolare (senza subentro)
- 5 **Mantenimento:** Mantenuta in opera malgrado l'estinzione del titolo.



# La presunzione di retroattività (Art. 14)

del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale

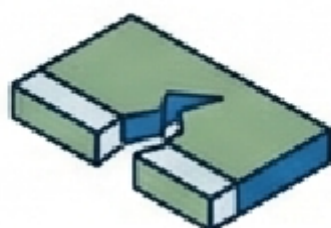
**30  
giorni**

**Le occupazioni abusive accertate d'ufficio si presumono effettuate da 30 giorni antecedenti la data del relativo atto.**

Conseguenza: il calcolo delle somme dovute, delle indennità e delle sanzioni partirà da questa data presunta (30 giorni prima dell'accertamento) salvo prova contraria fornita dal contribuente.



# Sanzioni e Controlli



## **Passo Carrabile Abusivo**

Sanzione amministrativa  
(da €173 a €694, Art. 22  
CdS) + obbligo di ripristino  
dei luoghi.



## **Cartelli Non Conformi**

Multa per l'uso di  
segnaletica non  
autorizzata.



## **Recupero Canoni**

L'ente può richiedere il  
pagamento dei canoni  
arretrati e degli interessi  
per le occupazioni non  
dichiarate.



# Come Mettersi in Regola

Documentazione necessaria per la richiesta.





# Riferimenti Normativi



**Codice della Strada:** Artt. 3, 22 e 158 (D.Lgs 285/1992).



**Regolamento di Attuazione CdS:** D.P.R. 495/1992.



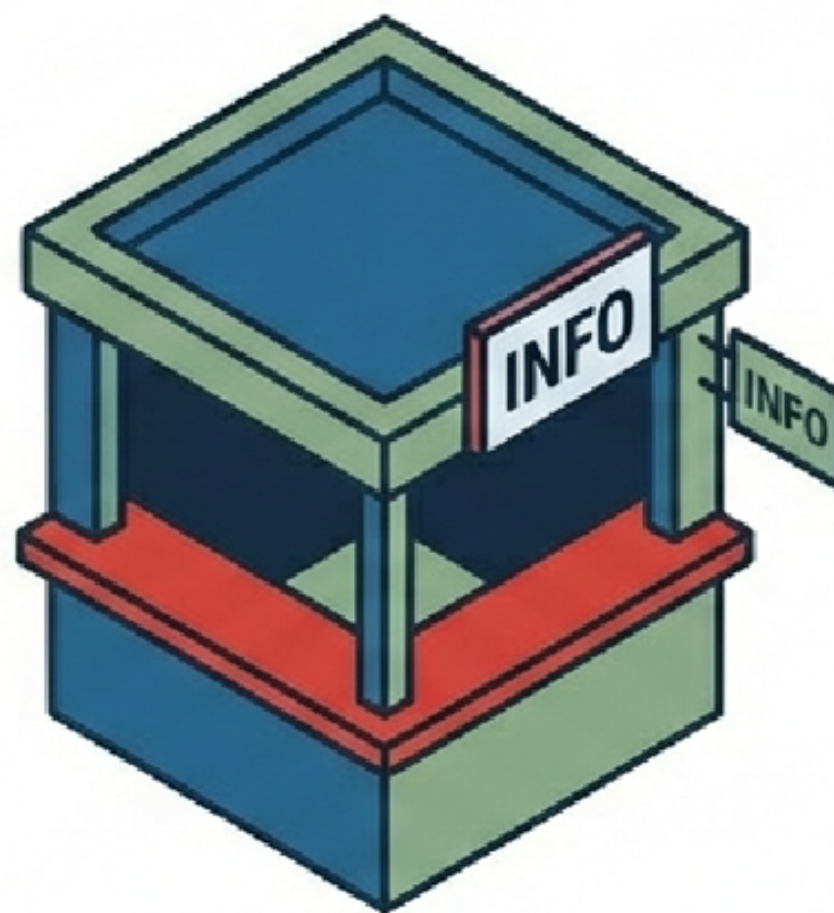
**Legge di Bilancio 2020:** Legge 160/2019 (Istituzione Canone Unico).



**Regolamenti Comunali vigenti:** Delibere specifiche per l'applicazione del Canone e disciplina dei Passi Carrabili.



# Informazioni e Contatti



**Ufficio Competente:** Polizia Locale / Ufficio Tributi / SUAP.

**Orari:** Consultare il sito istituzionale dell'Ente.

**Modulistica:** Disponibile online o presso gli sportelli comunali.

**Nota:** In caso di dubbi sulla natura del proprio accesso (Manufatto vs A Raso), si consiglia di richiedere una verifica tecnica o presentare una memoria difensiva/autodichiarazione (Atto Notorio).



# A cura del



## Note legali e disclaimer

*Le informazini contenute nel presente documento sono frutto di una sintesi dei Regolamenti Comunali e del Codice della Strada vigenti alla data di redazione.*

*Non costituiscono parere legale vincolante.*

*Si invita a verificare la normativa aggiornata presso gli uffici competenti del Comune di Taurisano.*

**Taurisano- 15/01/2026**