

Guida Pratica al Passo Carrabile

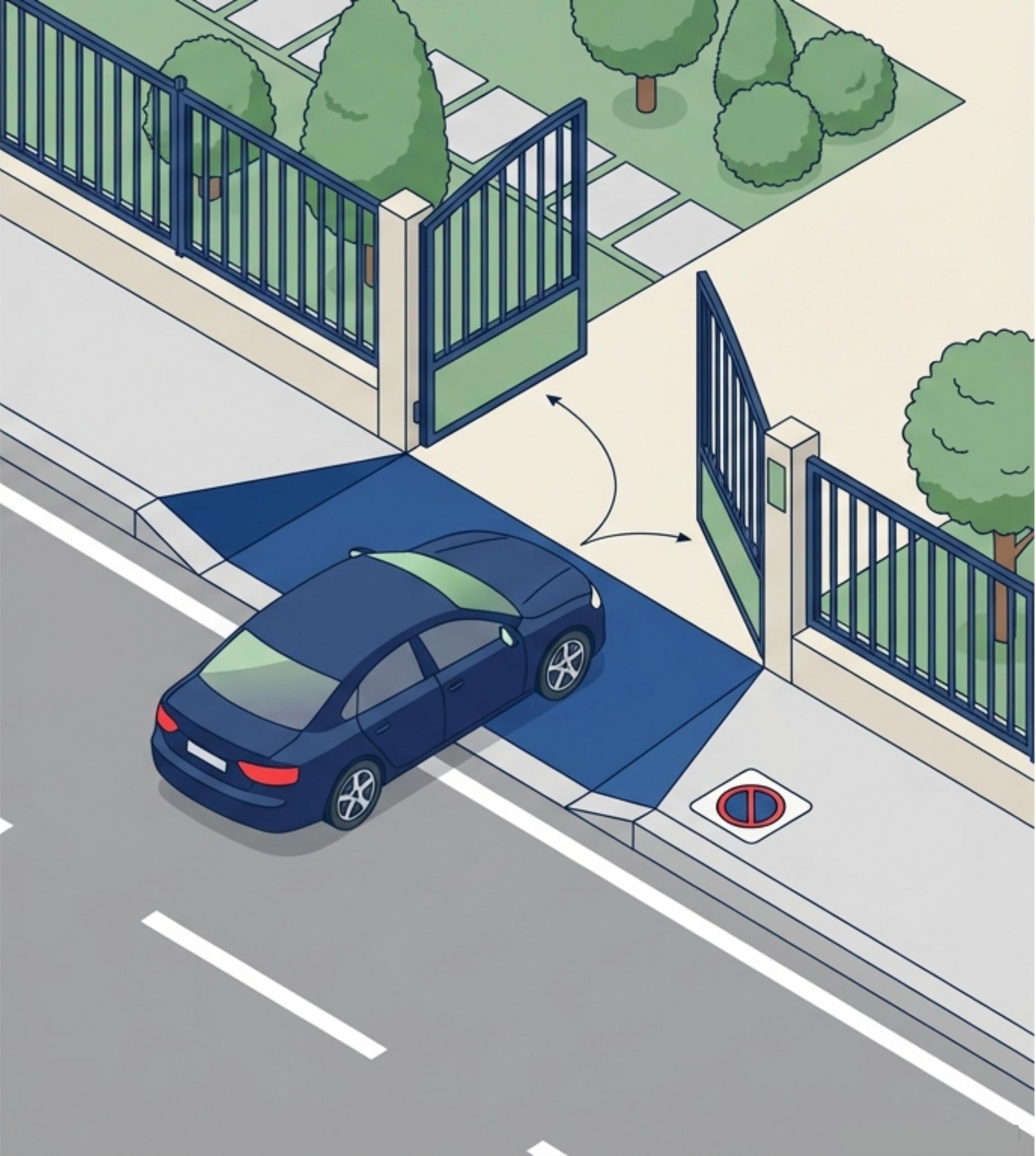
Normative, Obblighi e Ipotesi di Esclusione dal Canone

Documento informativo per il contribuente sulla gestione degli accessi privati e il Canone Unico Patrimoniale.

Cos'è il Passo Carrabile?

La definizione normativa secondo il Codice della Strada.

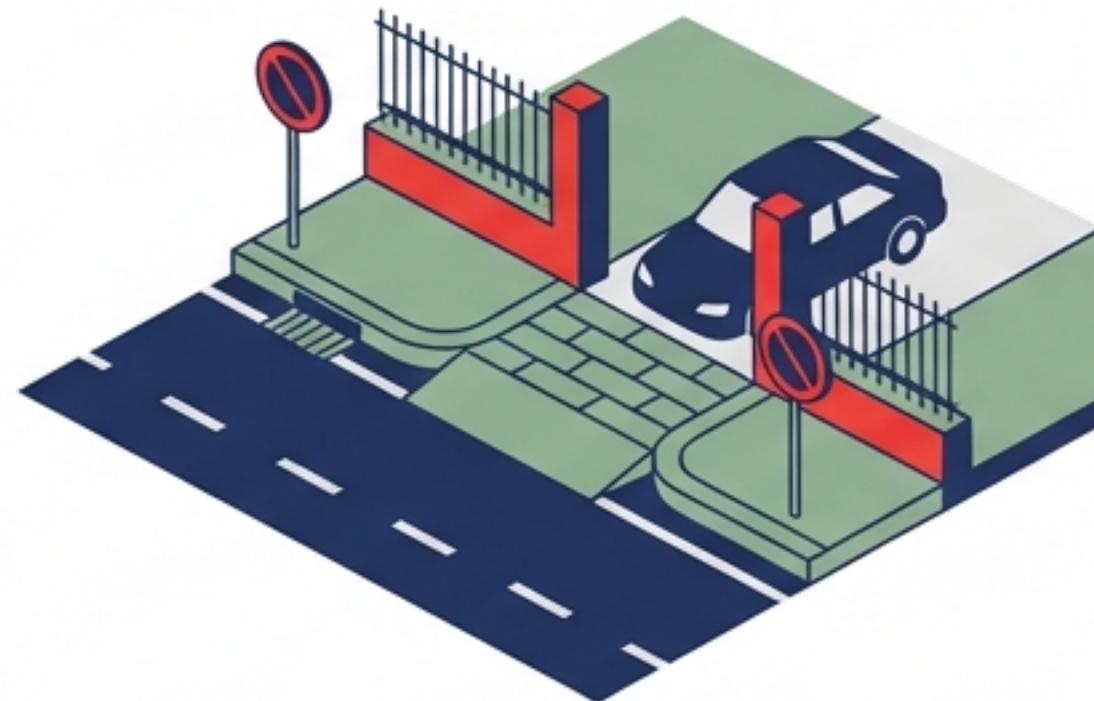
- **Definizione (Art. 3 CdS):** Accesso da un'area laterale privata, idonea allo stazionamento dei veicoli, ad un'area pubblica.
- **Elemento Chiave:** Il passo carrabile implica generalmente una modifica del piano stradale (es. taglio del marciapiede, listoni di pietra) intesa a facilitare l'accesso.
- **La Funzione:** Garantisce il diritto di entrare e uscire dalla proprietà privata, istituendo un divieto di sosta permanente nell'area antistante.



La Distinzione Fondamentale

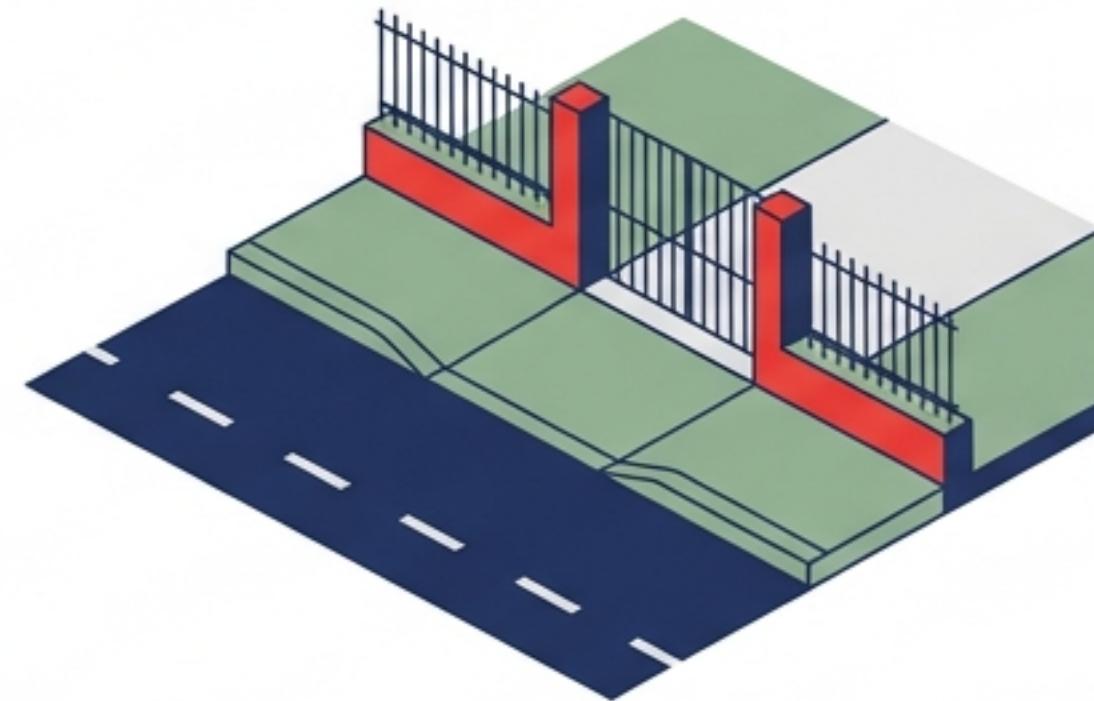
Passo Carrabile (Manufatto) vs. Accesso Carrabile (A Raso)

PASSO CARRABILE (MANUFATTO)



- Presenza di manufatti (listoni, smusso del marciapiede, copertura cunetta).
- Modifica visibile del suolo pubblico.
- Stato: Soggetto ad autorizzazione obbligatoria e Canone. ✓

ACCESSO CARRABILE (A RASO)



- A filo con il manto stradale.
- Assenza di opere visibili che sottraggono superficie all'uso pubblico.
- Stato: Soggetto a Canone ? solo se il proprietario richiede il cartello di divieto di sosta.



Quando l'Accesso è Escluso dal Canone?

L'ipotesi degli accessi 'a raso' senza cartello.



Accesso
a raso

No
Cartello

Nessun
Canone

La Regola: Gli accessi che si aprono direttamente su suolo pubblico senza modifiche (a raso) e senza opere che occupino il suolo non sono automaticamente soggetti al Canone.

La Scelta: Il proprietario di un accesso a raso paga il canone solo se richiede l'istituzione del divieto di sosta per garantirsi il passaggio.

Conseguenza: Senza la richiesta e senza il pagamento, non si ha diritto al cartello e chiunque può parcheggiare davanti all'accesso (salvo diverse regole del Codice della Strada).

Il Cartello Segnaletico

Non è solo un obbligo, è una tutela.

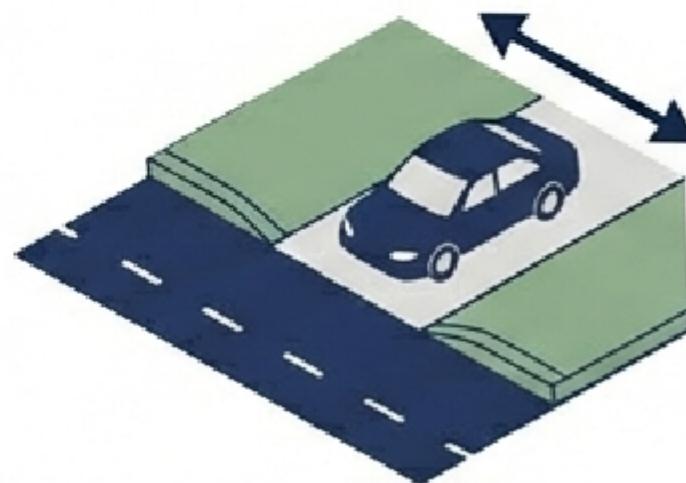


- **Validità:** Il divieto di sosta è efficace solo se il cartello indica gli estremi dell'autorizzazione e dell'Ente proprietario.
- **Diritti:** Consente la **rimozione forzata** dei veicoli che ostruiscono il passaggio.
- **Divieti:** È **vietato** l'uso di cartelli "fai da te" o non autorizzati.
- **Obblighi:** Deve essere mantenuto **ben visibile**, ad un'altezza minima di **60 cm** da terra.

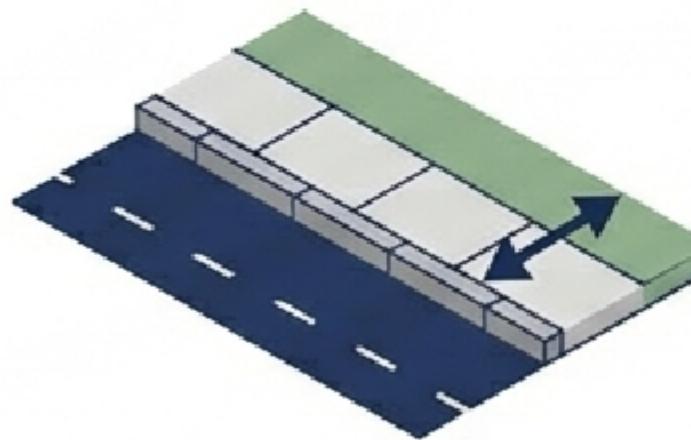
Il Canone Unico Patrimoniale (Ex TOSAP)

Come viene calcolato l'importo da pagare.

Larghezza
(Apertura)



Profondità
(o 1 metro
convenzionale)



Superficie (mq) x Tariffa Base x Coefficiente Strada = Canone Dovuto

- **Base di Calcolo:** Larghezza dell'accesso x Profondità.
- **Coefficienti:** L'importo varia in base alla categoria della strada (I, II, o III categoria) che determina il valore economico dell'area.
- **Opzione di Affrancazione:** Possibilità di assolvere definitivamente il canone mediante il versamento in unica soluzione di una somma pari a 20 annualità (verificare regolamento locale).

Esenzioni per Disabilità

Chi ha diritto alla gratuità del passo carrabile.



= 0 €

- Requisito Soggettivo: **Proprietario titolare** di **contrassegno** per portatori di handicap (art. 12 DPR 503/1996) e **residente**.
- Condizioni: L'**esenzione** si applica al **passo carrabile** che serve l'abitazione del **nucleo familiare con disabile**.
- Nota Bene: Sono esenti dal canone, ma restano dovute le **spese di istruttoria** e il **costo fisico del cartello**.

Focus Tecnico: Esclusioni e Minimi Dimensionali



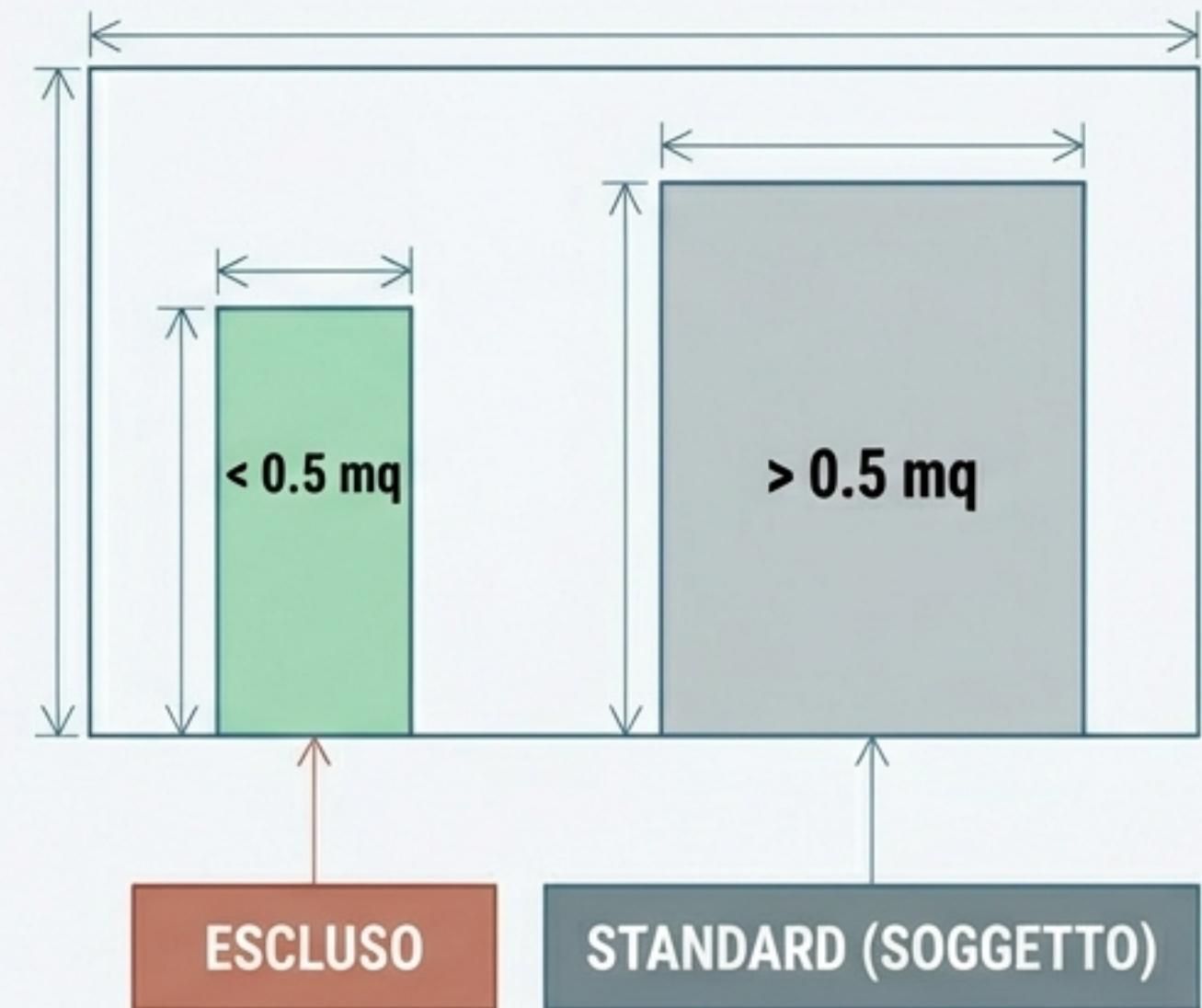
Ipotesi di Esclusione per Dimensioni Ridotte

Ai sensi dell'Art. 26 comma 4 del Regolamento:

"Non sono soggette al canone le occupazioni che... siano complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare."

Analisi:

- Questa clausola è fondamentale per **piccoli accessi pedonali** o accessi a **raso** di dimensioni minime.
- **Accessi a Raso Senza Divieto:** Se l'accesso è a filo strada e il proprietario **NON** richiede il cartello (rinunciando al diritto di rimuovere veicoli terzi), l'occupazione può risultare nulla o non soggetta a tassazione.



Altre Ipotesi di Esenzione



Enti Pubblici: Accessi di Stato, Regioni, Province, Comuni e loro consorzi.



Associazioni: Accessi gratuiti per Pubbliche Amministrazioni o Associazioni di Volontariato (se previsto dal regolamento specifico).



Accessi Temporanei: Accessi di cantiere (soggetti a regole specifiche e temporanee).

31
Gen

La Rinuncia al Passo Carrabile

Procedura per la disdetta dell'autorizzazione



Comunicazione.

Invio disdetta scritta al
Comune.

entro il 31 gennaio per l'anno precedente

Ripristino.

Chiusura varco e rimozione
manufatti a proprie spese.

Restituzione.

Consegna del cartello al
Comando Polizia Locale.

Dichiarazione: Necessario atto notorio attestante il non utilizzo dell'accesso per il transito veicolare.

Devo Pagare? (Schema Riepilogativo)



Il Censimento Generale

Aggiornamento della banca dati e regolarizzazione.



L'Ente sta procedendo al **Censimento Generale** delle occupazioni di suolo pubblico (Legge 160/2019).

- **Obiettivo:** Garantire la trasparenza, il corretto utilizzo del suolo pubblico e l'equità fiscale.
- **Invito:** I cittadini sono invitati a collaborare aggiornando i dati e regolarizzando le posizioni difformi (es. passi carrabili esistenti ma non censiti).

Occupazione Abusiva: La Fattispecie



- 1 **Senza concessione:** Realizzata in assenza di autorizzazione comunale.
- 2 **Difformità:** Eccedente lo spazio o la misura autorizzata.
- 3 **Scaduta:** Protratta oltre il termine o con titolo revocato.
- 4 **Non titolare:** Effettuata da persona diversa dal titolare (senza subentro)
- 5 **Mantenimento:** Mantenuta in opera malgrado l'estinzione del titolo.

La presunzione di retroattività (Art. 14)

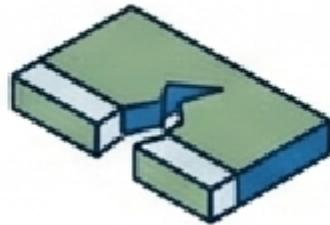
del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale

**30
giorni**

**Le occupazioni abusive accertate
d'ufficio si presumono effettuate da
30 giorni antecedenti la data del
relativo atto.**

Conseguenza: il calcolo delle somme dovute, delle indennità e delle sanzioni partirà da questa data presunta (30 giorni prima dell'accertamento) salvo prova contraria fornita dal contribuente.

Sanzioni e Controlli



Passo Carrabile Abusivo

Sanzione amministrativa
(da €173 a €694, Art. 22
CdS) + obbligo di ripristino
dei luoghi.



Cartelli Non Conformi

Multa per l'uso di
segnaletica non
autorizzata.



Recupero Canoni

L'ente può richiedere il
pagamento dei canoni
arretrati e degli interessi
per le occupazioni non
dichiarate.

Come Mettersi in Regola

Documentazione necessaria per la richiesta.



Riferimenti Normativi



Codice della Strada: Artt. 3, 22 e 158 (D.Lgs 285/1992).



Regolamento di Attuazione CdS: D.P.R. 495/1992.



Legge di Bilancio 2020: Legge 160/2019 (Istituzione Canone Unico).



Regolamenti Comunali vigenti: Delibere specifiche per l'applicazione del Canone e disciplina dei Passi Carrabili.

Informazioni e Contatti



Ufficio Competente: Polizia Locale / Ufficio Tributi / SUAP.

Orari: Consultare il sito istituzionale dell'Ente.

Modulistica: Disponibile online o presso gli sportelli comunali.

Nota: In caso di dubbi sulla natura del proprio accesso (Manufatto vs A Raso), si consiglia di richiedere una verifica tecnica o presentare una memoria difensiva/autodichiarazione (Atto Notorio).

A cura del



Note legali e disclaimer

Le informazioni contenute nel presente documento sono frutto di una sintesi dei Regolamenti Comunali e del Codice della Strada vigenti alla data di redazione.

Non costituiscono parere legale vincolante.

Si invita a verificare la normativa aggiornata presso gli uffici competenti del Comune di Taurisano.

Taurisano- 15/01/2026